

# COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno



*Progetto per la realizzazione di  
un centro socio – assistenziale  
nel comune di Centola*

## **PROGETTO ESECUTIVO**

### *SCHEMA DI CONTRATTO*

*Il responsabile dell' U.T.C.*

Repertorio n. .... del .....

## **COMUNE DI CENTOLA**

**Provincia di Salerno**

### **CONTRATTO D'APPALTO**

per l'esecuzione dei lavori di **LAVORI DI .....**

CUP: ..... - CIG: .....

Opere finanziate con .....

### **REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno **DUEMILA.....**, il giorno ..... del mese di .....

....., nella Residenza comunale, presso l'ufficio di .....

Segreteria, avanti a me, dott. ...., Segretario comunale del .....

Comune di Centola, autorizzato a norma di legge a ricevere gli atti del Comune in .....

forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

**a)** ....., nato ad ..... il ....., che .....

dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e .....

nell'interesse del Comune di Centola, codice fiscale 84001790652, che rappresenta .....

nella sua qualità di Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica LL.PP., di seguito .....

nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

**b)** ....., nato a ..... il ....., in qualità di legale .....

rappresentante dell'impresa ....., con sede in ..... (.....), via .....

....., partita IVA ....., di seguito nel presente atto denominato .....

semplicemente "Appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Segretario comunale .....

sono personalmente certo.

**PREMESSO:**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. .... del ..... veniva approvato il Progetto Esecutivo dei lavori in oggetto, nell'importo complessivo di € ..... di cui € ..... per lavori, comprensivi di oneri per la sicurezza e costo per la manodopera, ed € ..... per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- che tali lavori sono finanziati con .....

- che con Determina del Responsabile del Servizio dell'Area Tecnica Lavori Pubblici del Comune di Centola, n. .... del ....., i lavori in oggetto sono stati appaltati all'impresa ..... da ..... (....), per l'importo complessivo di € ....., al netto del ribasso offerto pari al .....% e comprensivi degli oneri per la sicurezza e il costo per la manodopera non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

le parti convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto del contratto**

1. Il Comune concede all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa.

2. L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto.

#### **Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato speciale d'appalto, integrante il progetto esecutivo, e delle previsioni delle tavole grafiche progettuali approvate con delibera di Giunta Comunale n. .... dell' ....., che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi

contraria eccezione.

2. Fa parte del presente contratto l'offerta formulata dall'Appaltatore contenente il ribasso percentuale praticato dal medesimo sull'importo dei lavori a base d'asta.

### **Articolo 3. Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta a €..... al netto dell'I.V.A., tenuto conto del ribasso d'asta pari al .....% e comprensivo della somma di € ..... quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e della somma di € ..... quali costi della manodopera non soggetti a ribasso;

2. Il contratto è stipulato a ....., con il criterio del minor prezzo, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, per cui i prezzi di cui all'elenco prezzi integrante il progetto, con l'applicazione del ribasso del .....% offerto dall'Appaltatore, costituiscono i prezzi contrattuali.

### **Articolo 4. Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui al D.Lgs n.50/2016, le stesse verranno liquidate a misura, salvo che se ne sia convenuto preventivamente il prezzo a corpo, mediante il concordamento di nuovi prezzi ai sensi delle vigenti disposizioni. In questo caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 10, 11 e 12 del Capitolato Generale d'Appalto approvato con D.M. 19/04/2000, n.145.

### **Articolo 5. Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del Codice Civile.

### **Articolo 6. Pagamenti in acconto.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.

2. L'Appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, per stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento, ogni volta che i lavori eseguiti, contabilizzati dalla Direzione Lavori, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della relativa quota degli oneri per la sicurezza, al netto delle trattenute e delle ritenute operate a qualsiasi titolo, raggiungano un importo non inferiore al .....% (..... **per cento**) dell'importo contrattuale, come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto.

3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a 90 giorni, per cause non dipendenti dall'Appaltatore, si provvede alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al precedente comma 2.

#### **Articolo 7. Pagamenti a saldo.**

1. I pagamenti a saldo avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

2. I pagamenti avverranno entro trenta giorni dalla data di accredito delle somme stesse a favore del Comune da parte ..... ovvero nei limiti stabiliti dal piano di pagamento del patto di stabilità entranti in vigore da gennaio 2013;

3. L'Appaltatore prende atto ed accetta le modalità operative di riferimento connesse al finanziamento e ai pagamenti dei lavori in oggetto;

4. Il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.

#### **Articolo 8. Adempimenti in materia di pagamenti.**

1. I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto saranno effettuati mediante accredito su apposito conto corrente bancario o postale acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane s.p.a., ai sensi dell'articolo 3 della

legge 13/08/2010 n. 136;

2. L'Appaltatore con dichiarazione in data ....., ha comunicato a questa stazione appaltante gli estremi identificativi del conto corrente di cui al precedente comma 1, che corrisponde al seguente codice IBAN: .....

3. E' fatto obbligo all'Appaltatore, pena la nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13/08/2010, n. 136;

4. La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane s.p.a.;

5. Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi dal presente contratto o del capitolato speciale.

#### **Articolo 9 Ritardo nei pagamenti.**

1. Quando il certificato di pagamento non venga emesso per colpa della stazione appaltante nei termini prescritti, si applicano le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto;

#### **Articolo 10. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali.**

1. L'Appaltatore dovrà dare ultimate le opere appaltate entro il termine di giorni ..... (.....) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di inizio dei lavori, come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto;

2. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori, viene applicata una penale giornaliera pari allo **0,5\*1000(zero virgola cinque per mille)**

dell'importo contrattuale, come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto;

**Articolo 11 - Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione.**

1. Entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il Direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite;

1. Entro novanta giorni dalla data di ultimazione dei lavori verrà compilato il conto finale.

2. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di regolare esecuzione assuma carattere definitivo.

5. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo; resta nella facoltà del Comune richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

**Articolo 12 - Risoluzione del contratto.**

1. Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

a) frode nell'esecuzione dei lavori;

b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;

c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;

d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;

e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;

f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da

pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;

h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;

i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'articolo 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494;

j) perdita, da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento, la sospensione o cancellazione dall'Albo nazionale costruttori, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

k) violazione delle norme antiusura;

2. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni.

### **Articolo 13 - Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'Appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria mediante polizza n. .... rilasciata dalla soc. ...., agenzia di ..... (.....), in data .....

2. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione dei certificati liberatori degli Enti previdenziali e assicurativi, dopo l'emissione del certificato di regolare esecuzione.

### **Articolo 14 - Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. L'Appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse



arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo.

Per tale impegno l'Appaltatore fornisce polizza di assicurazione n. ....  
rilasciata dalla ....., agenzia di ..... (.....).

#### **Articolo 15 - Adempimenti in materia di lavoro dipendente,**

##### **previdenza e assistenza.**

1. L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

2. L'Appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n.55 e dall'articolo 9, comma 1, del d.p.c.m. 10 gennaio 1991, n.55.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'Appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

#### **Articolo 16 - Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.**

1. Il piano di sicurezza e coordinamento allegato al progetto esecutivo e il piano operativo di sicurezza, depositato dall'Appaltatore, formano parte integrante del presente contratto d'appalto, ancorché non materialmente allegato allo stesso.

2. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei Lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

3. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Articolo 17 - Subappalto.**

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena la sua nullità.
2. Il subappalto è consentito nelle forme e nei limiti stabiliti dalle vigenti normative in materia.

#### **Articolo 18 - Controversie.**

1. Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il Responsabile del Procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del Direttore dei Lavori e, ove costituito, del Collaudatore e, sentito l'Appaltatore, formula al Comune, entro novanta giorni dalla apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale il Comune delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni.
2. Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'Appaltatore cessa la materia del contendere.
3. Le parti concordano ed accettano di prevedere che tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1, verranno decise per il tramite dell'Autorità Giudiziaria ordinaria presso il Tribunale di Vallo della Lucania.

#### **Articolo 19 - Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme

contenute nel Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. 19/14/2000, n.145 e successive modifiche e integrazioni.

#### **Articolo 20 – Tracciabilità flussi finanziari L.136/2010**

L'Appaltatore si obbliga, a mente dell'art.3, comma 8, secondo periodo della Legge 13 agosto 2010 n.136, ad inserire nei contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontratti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010 n.136. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che hanno notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla norma sopra richiamata è tenuto a darne immediata comunicazione alla stazione Appaltante.

#### **Articolo 21 – Obblighi DPR n.62/2013**

Costituisce motivo di risoluzione di diritto del presente contratto ai sensi dell'art.1456 del Codice Civile la violazione degli obblighi di cui al DPR 16 aprile 2013 n.62.

#### **Articolo 22 – Dichiarazione resa ai sensi del combinato art. 53, comma 16- ter del D.Lgs. n.165/2001 e dell'art.21 del D.Lgs. n.39/2013**

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dell'art. 53, comma 16- ter del D.Lgs. n.165/2001 e dell'art.21 del D.Lgs. n.39/2013:

*“I dipendenti che, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni di cui all'art.11, comma 2, non possono svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto del pubblico impiego, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività della pubblica amministrazione svolta attraverso i medesimi*

*poteri. I contratti conclusi e gli incarichi conferiti in violazione di quanto previsto dal presente comma sono nulli ed è fatto divieto ai soggetti privati che li hanno conclusi o conferiti di contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni con obbligo di restituzione dei compensi eventualmente percepiti e accertati ad essi riferiti”;*

*“sono considerati dipendenti delle pubbliche amministrazioni anche i soggetti titolari di uno degli incarichi di cui al D.Lgs. n. 39/2013, ivi compresi i soggetti esterni con i quali l'amministrazione, l'ente pubblico o l'ente di diritto privato in controllo pubblico stabilisce un rapporto di lavoro subordinato o autonomo. Tali divieti si applicano a far data dalla cessazione dell'incarico”.*

#### **Articolo 23 - Spese di contratto, trattamento fiscale e trattamento dei dati.**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

2. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.

4. L'”Appaltatore” dà atto di aver preso visione dell’informativa di cui all’articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n.675, e successive modificazioni, esposta per esteso presso l’Ufficio di Segreteria. Il Comune, ai sensi dell’articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n.675, e successive modificazioni, informa l'”Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest’atto che le parti, a mia richiesta,

lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Rappresentante del Comune

L'Appaltatore

Il Segretario comunale

Vengono espressamente approvate le condizioni di cui agli artt. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 12, 18 del presente contratto d'appalto, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile.

Il Rappresentante del Comune

L'Appaltatore

Il Segretario comunale